

Кому обществу с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис», ИНН 2308200623, генеральный директор Матузник Андрей Николаевич, 350000, город Краснодар, ул.Красная, 124, литер Б, оф. 1106
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2015 г.

N RU 23306000-4214-p-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашиваемые конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г.Краснодаре, расположенный по адресу г.Краснодар, ул.Магистральная, 11»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0404005:562, площадь земельного участка 31082 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемое(ся) размещение(я) объекта капитального строительства
23:43:0404005

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемое(ся) размещение(я) объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000004456 от 29.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «СтройПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1, 2, 4 и 5 этапы строительства – многоэтажные жилые дома, 3 этап строительства – общественное здание с центром дошкольного образования на 50 мест, 6 этап строительства – 9-этажная автостоянка на 1656 машино-мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

II этап строительства БС 9, 10 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2101,53 куб.м;

II этап строительства БС 2, 1 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2101,53 куб.м;

III этап строительства: общественное здание- площадь застройки 1177,81 кв.м, этажность 2, общая площадь здания 1843,9 кв.м, в том числе общая площадь центра дошкольного образования на 50 мест 130,38 кв.м, полезная площадь здания 1643,71 кв.м, строительный объем здания 7600,26 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1809,27 куб.м;

IV этап строительства БС 5, 4, 3 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3507,11 куб.м;

V этап строительства БС 6, 7, 8 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3507,11 куб.м;

VI этап строительства 9-этажная автостоянка - площадь застройки 3657,27 кв.м, этажность 9, общая площадь здания 30552,5 кв.м, количество машино-мест 1656 шт., строительный объем здания 139681,63 куб.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Магистральная, в пересечении с проездом 4-ий Онежский

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткое описание характеристик и условий объекта. Категория (класс). Протяженность. Мощность (пропускная способность, грузобор, интенсивность движения). Тип (СД/ВД/КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи. Прочность конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " октября 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
Архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 07 " октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в
г. Краснодаре. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " сентября 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева